

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych
położonych przy ul.Ustronie w Brodnicy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609) oraz art.37 ust.1 i ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.¹⁾) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość niezabudowaną oznaczoną działką ewidencyjną nr 928/1 o pow.0,0030 ha, położoną przy ul.Ustronie w Brodnicy, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00030798/2, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką ewidencyjną nr 929/14, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość niezabudowaną oznaczoną działką ewidencyjną nr 928/2 o pow.0,1070 ha, położoną przy ul.Ustronie w Brodnicy, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00030798/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

Sprawdzono pod względem prawnym

Brodnica, dnia 07.05.2024 r.

RADCA PRAWNY

Janeta Pawelec
nr 14-628

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906 i poz.2029

Uzasadnienie

Działki nr 928/1 o pow.0,0030 ha oraz nr 928/2 o pow.0,1070 ha, położone przy ul.Ustronie w Brodnicy stanowią własność Gminy Miasta Brodnicy. Obszar przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy wchodzą one w skład terenu oznaczonego symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką ewidencyjną nr 929/14 zwrócili się do Burmistrza Brodnicy z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym działki nr 928/1, z uwagi na usytuowanie wejścia do ich budynku mieszkalnego przy granicy z ww. działką stanowiącą własność Gminy Miasta Brodnicy.

Uwzględniając prośbę wnioskodawców proponuje się przeznaczyć działkę nr 928/1 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką ewidencyjną nr 929/14, na poprawę warunków jej zagospodarowania, natomiast działkę nr 928/2 proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

mgr inż. Małgorzata Lubaczewska

Małgorzata Lubaczewska
Zastępczyni Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji

Mapa wyłącznie do celów administracyjnych -
bez prawa udostępniania osobom trzecim

