

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie,
restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do
rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych
na terenie Gminy Miasta Brodnicy**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z Uchwałą Nr II/5/2024 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miasta Brodnicy (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 3427) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kamienica położona przy ul. Duży Rynek 1 w Brodnicy - dotacja na remont dachu kamienicy obejmujący między innymi: wymianę istniejącej dachówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze naturalnym czerwonym (za wyjątkiem części połaci dachowych od podwórza wskazanych w projekcie budowlanym do pokrycia papą w kolorze czarnym lub czerwonym), wymianę rynien i rur spustowych na elementy z ocynku lub tytanowe w naturalnym kolorze metalu oraz wymianę obróbek blacharskich w kolorze dachówki lub z tytan-cynku, montaż barier śniegowych - dla współwłaścicieli budynku położonego przy ul. Duży Rynek 1 w Brodnicy w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), nie więcej niż 40% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac;
- 2) kamienica położona przy ul. Przykop 29 i ul. Przykop 29A w Brodnicy - dotacja na remont dotyczący renowacji elewacji frontowej kamienicy, w tym renowację drzwi frontowych zewnętrznych drewnianych z przeszkleniami i z naświetlami prowadzących do klatki schodowej oraz pomalowanie całości elewacji - etap II, elewacja od strony ul. Przykop - dla Wspólnoty Mieszkaniowej Przykop 29 i dla Wspólnoty Mieszkaniowej Przykop 29A, w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), nie więcej niż 40% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac;

- 3) budynek położony przy ul. Kamionka 4 w Brodnicy - dotacja na remont elewacji bocznej oraz szczytowej budynku wraz z wymianą drzwi wejściowych w elewacji frontowej na nowe drzwi pływające z nadświetlem - dla współwłaścicieli budynku położonego przy ul. Kamionka 4 w Brodnicy, w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), nie więcej niż 40% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac;
- 4) kamienica położona przy ul. Kopernika 11 i przy ul. Mały Rynek 8 w Brodnicy - dotacja na remont dachu i elewacji frontowych budynku obejmujący między innymi: prace konserwatorsko - restauratorskie elewacji frontowych budynków, wymianę rynien i rur spustowych oraz blach okapowych, pokrycie dachu blachą na płasko łączoną na rąbek stojący dla właściciela kamienicy położonej przy ul. Kopernika 11 i przy ul. Mały Rynek 8 w Brodnicy, w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), nie więcej niż 40% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 2. Środki na dotacje, o których mowa w § 1 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 6230 budżetu Gminy Miasta Brodnicy na 2025 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

Sprawdzono pod względem prawnym

Brodnica, dnia 09.04.2025 r.

RADCA PRAWNY

Zuzanna Pawelec
nr Tr-628

Uzasadnienie

Uchwałą Nr II/5/2024 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miasta Brodnicy (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 3427) przyjęte zostały zasady i tryb udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miasta Brodnicy.

Obszar Dzielnicy Starego Miasta wpisany został do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 23 września 1957 r. nr rejestru zabytków woj. toruńskiego A/371/125, wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1512. Zgodnie z treścią w/w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków za zabytek uznano „... dzielnicę starego miasta w granicach: od zachodu rzeka Drwęca, od północy rzeka Łacha, od północy i wschodu i południa ul. Przykop. W granicach podlegających ochronie znajduje się dawne przedmieście Kamionka oraz teren zamku. ...” Ponadto obszar objęty ochroną zachował dawny układ sieci ulicznej XIII wiecznego miasta i jako taki posiada wartość historyczną i zabytkową.

Gminna ewidencja zabytków dla Gminy Miasta Brodnicy została przyjęta Zarządzeniem Nr 21/2013 Burmistrza Brodnicy w dniu 17 stycznia 2013r.

Termin składania wniosków o dotację celową w roku 2024 upłynął w dniu 30 listopada 2024 r. W powyższym terminie wpłynęło siedem wniosków. Budynki objęte złożonymi wnioskami wpisane były do gminnej ewidencji zabytków lub położone zostały na obszarze Dzielnicy Starego miasta w Brodnicy wpisanej do rejestru zabytków. Taki stan umożliwia ubieganie się o dotację celową zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Miasta Brodnicy prawem miejscowym.

Złożone wnioski zaopiniowała komisja dwukrotnie: w dniu 13 lutego 2025 r. oraz w dniu 28 marca 2025 r. Zgodnie z treścią ustaleń pierwszego protokołu komisji sześciu wnioskodawców wezwano do uzupełnienia wniosków lub do złożenia wyjaśnień. Przystępując do ponownej oceny wniosków komisja stwierdziła, że cztery wnioski zostały uzupełnione i zawierają wszystkie konieczne elementy, a trzy wnioski zostały wycofane.

Komisja proponuje rozpatrzyć pozytywnie cztery wnioski na łączną kwotę dotacji 225 000,00 zł.

Kwotę dotacji zaproponowano w wysokości nie przekraczającej 40% kosztów określonych w poszczególnych wnioskach.

Propozycja udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miasta Brodnicy

lp.	określenie i adres budynku	rodzaj prac wg wniosku	przewidywany koszt prac wg wniosku [zł]	propozycja dotacji [zł]
1.	kamienica położona przy ul. Duży Rynek 1 w Brodnicy	Remont dachu kamienicy obejmujący (zgodnie z załączonym do akt sprawy kosztorysem): roboty rozbiórkowe, deskowanie połaci dachu, pokrycie papą połaci dachu, wymianę istniejącej dachówki na dachówkę ceramiczną karpówkę w kolorze naturalnym czerwonym (za wyjątkiem części połaci dachowych od podwórza wskazanych w projekcie budowlanym do pokrycia papą w kolorze czarnym lub czerwonym), wymianę rynien i rur spustowych na elementy z ocynku lub tytanowe w naturalnym kolorze metalu oraz wymianę obróbek blacharskich w kolorze dachówki lub z tytan-cynku, montaż barier śniegowych		
	kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków			
	ilość punktów przyznanych przez komisję: 45		116 091,08	30 000,00
2.	kamienica położona przy ul. Przykop 29 i przy ul. Przykop 29A w Brodnicy	renowacja elewacji frontowej kamienicy od strony ul. Przykop etap II, zgodnie z kosztorysem załączonym do akt sprawy - obejmujący: roboty przygotowawcze, renowację ścian cokołu i parteru, w tym montaż gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej kolor RAL 7016, rur spustowych z odzysku; renowację sztukaterii elewacyjnej i gzymsów, renowację ścian cokołowej nadziemnej (do wysokości parapetów parteru) i podziemnej na głębokość 30 cm), renowację historycznej metalowej tablicy lokalizacji zasuw; roboty renowacyjne schodów oraz renowację drzwi wejściowych zewnętrznych drewnianych z przeszkleniami i z naświetlem prowadzących do klatki schodowej; pomalowanie całości elewacji		
	kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków			
	ilość punktów przyznanych przez komisję: 60		123 437,92	30 000,00
3.	budynek położony przy ul. Kamionka 4 w Brodnicy	remont elewacji bocznej oraz szczytowej budynku, obejmujący między innymi: skucie starych tynków elewacji bocznej oraz szczytowej, naprawę rys i pęknięć na murach, wymianę wiatru ceglanego, wyrównanie ścian, wzmocnienie osłabionych elementów muru; wyrównanie podłoża pod tynk, przygotowanie podłoża pod tynk; położenie nowego tynku bazowego, położenie nowego tynku cienkowarstwowego o ziarnie do 1,0 mm w kolorze piaskowym metodą zacierania ręcznego; zdemontowanie starych parapetów, wykonanie nowych w kolorze naturalnego metalu; odtworzenie istniejących gzymsów w tynku; wymianę drzwi wejściowych w elewacji frontowej na nowe drzwi płycinowe z nadświetlem	49 499,31	15 000,00

	budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków		
	ilość punktów przyznanych przez komisję: 52		
4.	kamienica położona przy ul. Kopernika 11 i przy ul. Mały Rynek 8 w Brodnicy remont dachu i elewacji frontowych budynku obejmujący między innymi: 1) prace konserwatorsko – restauratorskie elewacji frontowych budynków, w tym: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze oraz wzmocnienie muru, czyszczenie muru, prace związane z renowacją tynków oraz renowacją ościeży, parapetów zewnętrznych i gzymsu wieńczącego, dwukrotne malowanie elewacji, ościeży okiennych gzymsu i parapetów zewnętrznych; 2) wymianę rynien i rur spustowych oraz blach okapowych, 3) pokrycie dachu blachą na płasko łączonej na rąbek stojący, w tym roboty obejmujące roboty rozbiórkowe, przemurowanie kominów, wymianę części elementów konstrukcyjnych dachu, deskowanie połaci dachu, pokrycie dachu papą, impregnację okapów, montaż desek czołowych, nabicie kontrłat i łat na połaci dachu obróbki blacharskie i pokrycie dachu blachą stalową powlekaną płaską na rąbek, kolory użytych materiałów zgodne z wytycznymi Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu		
	budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków		
	ilość punktów przyznanych przez komisję: 60	425 732,24	150 000,00
ŁĄCZNIE KWOTA PRYZNANYCH DOTACJI:		225 000,00 zł	
POZOSTAŁO W BUDŻECIE:		0,00 zł	

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

09.01.2025
z up. Burmistrza
inż. Andrzej Czyżewski
Kierownik
Biura Urbanistyki



z up. Burmistrz
inf. Andrzej Czerwinski
Kierownik
Biuro