

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z zakresu ochrony
środowiska w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" na
terenie Gminy Miasta Brodnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) i art. 403 ust. 5, 5a i 5b w związku z art. 400a ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm. ²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie niskiej emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na terenie Gminy Miasta Brodnicy, zgodnie z wytycznymi Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (zwanym dalej Programem).

§ 2. Z budżetu Gminy mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska, polegających na wymianie przez beneficjentów końcowych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub na termomodernizacji budynków mieszkalnych z możliwością montażu instalacji fotowoltaicznej - zwane dalej "dotacjami". Wykaz zadań, które mogą być objęte dofinansowaniem określono w załącznikach nr 1 i 1a do Programu.

§ 3. 1. Dotacja celowa może być udzielona beneficjentowi końcowemu, którym jest:

- 1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego;
- 2) najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy; osoba fizyczna musi spełnić kryteria dochodowe określone w Programie;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1940.

3) wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

2. Dofinansowaniu nie podlega:

- 1) zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym tj. węglem i paliwami węglowodukowymi;
- 2) zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym (pellet) o klasie niższej niż klasa 5;
- 3) instalacja grzewcza wraz z kotłem w nowo wybudowanych lub budujących się budynkach (montowana po raz pierwszy);
- 4) zakup przenośnych, miejscowych urządzeń grzewczych, które nie stanowią stałego wyposażenia obiektu;
- 5) zakup i montaż kominków;
- 6) zamiana ekologicznych systemów grzewczych, w tym kotłów na paliwo stałe klasy 5, na takie samo lub inne niskoemisyjne źródło ciepła.

3. Jeżeli istnieje możliwość podłączenia budynku/lokalu do sieci ciepłowniczej wówczas nie ma możliwości dofinansowania zakupu i montażu indywidualnego źródła ciepła.

4. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej oraz sposób jej rozliczania zostały zawarte w Regulaminie wprowadzającym zasady udzielania dotacji celowej w ramach Programu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Gmina Miasta Brodnicy ogłosi nabór ciągły wniosków o dofinansowanie do czasu wyczerpania środków w budżecie Gminy Miasta Brodnicy jednak nie dłużej niż do 15 października 2025 roku.

2. Podmioty ubiegające się o uzyskanie dotacji celowej na zadania określone w Programie, składają pisemny wniosek do Burmistrza Brodnicy.

3. W przypadku ubiegania się o przedmiotową dotację przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja dotycząca nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności, stanowi w zależności od sektora tej działalności pomoc de minimis, albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.), albo

- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9, z późn. zm.), albo
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 717/2014 w sprawie stosowania art.107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45, z późn.zm.).

4. Rozpoczęcie inwestycji przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy z Gminą Miasta Brodnicy.

5. Zakończenie inwestycji przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) oznacza zakończenie wszystkich prac objętych umową z Gminą Miasta Brodnicy, w sposób pozwalający na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

6. Podstawą rozliczenia dotacji celowej przez beneficjenta końcowego jest złożenie wniosku o płatność.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

Sprawdzono pod względem prawnym

Brodnica, dnia

RADCA PRAWNY

Maria Szymańska
Nr Tr-401

17.06.2020r.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia.....2025 r.

**Regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowej w ramach
Priorytetowego Programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego w Gminie Miasta
Brodnicy**

Rozdział 1

Definicje

§ 1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Programie - należy przez to rozumieć Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” opublikowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na stronie internetowej - www.czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Brodnicy, która realizuje Program;
- 3) WFOŚiGW w Toruniu - należy przez to rozumieć Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu;
- 4) NFOŚiGW w Warszawie - należy przez to rozumieć Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- 5) Wnioskodawcy (Beneficjencie końcowym) - należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego lub najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie oraz wspólnot mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującą od 3 do 7 lokali mieszkalnych, w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy;
- 6) budynku mieszkalnym wielorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa samodzielne lokale, wykorzystywane w całości na własne potrzeby mieszkaniowe, usytuowane na obszarze Gminy; budynek nie może być wykorzystywany okresowo np. jako dom letniskowy;
- 7) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;

8) dotacji - należy przez to rozumieć środki finansowe przyznane Wnioskodawcy przez Gminę pochodzące z WFOŚiGW w Toruniu na realizację przedsięwzięcia, w formie częściowej refundacji poniesionych kosztów, po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie;

9) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie dofinansowania składany przez Wnioskodawcę, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę;

10) wniosku o płatność - należy przez to rozumieć dokument składany przez Beneficjenta końcowego po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę;

11) umowie - należy przez to rozumieć umowę zawieraną pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą, określającą warunki współpracy stron w ramach realizacji Programu;

12) przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć wymianę nieefektywnego źródła ciepła znajdującego się w lokalu mieszkalnym na nowe źródło ciepła i prace towarzyszące tj. wymiana stolarki okiennej i/lub drzwiowej, ocieplenie budynku itp.;

13) nieefektywnym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe znajdujące się w lokalu mieszkalnym;

14) nowym źródle ciepła - należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła wymienione i spełniające kryteria określone w załączniku nr 1 lub załączniku nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zasilane paliwem stałym, gazowym lub prądem oraz pompy ciepła. Nowe źródło ciepła musi być wpisane na listę Zielonych Urządzeń i Materiałów (ZUM). Nadzór nad listą sprawuje Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy (IOŚ-PIB);

15) efekcie ekologicznym - należy przez to rozumieć poprawę jakości powietrza przez zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w wyniku procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy po dokonaniu przedsięwzięcia;

16) kosztach kwalifikowanych - należy przez to rozumieć rodzaje kosztów wymienionych w załączniku nr 1 i 1a do Programu oraz wymienione w pkt 6.2 Programu dotyczące kwalifikowalności VAT;

17) kosztach niekwalifikowanych - należy przez to rozumieć pozostałe koszty inne niż koszty kwalifikowane oraz koszty poniesione przed podpisaniem Umowy z Gminą;

18) uchwale antysmogowej - należy przez to rozumieć Uchwałę nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz Uchwała XXXV/510/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2021r.- zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

Rozdział 2

Cel Programu

§ 2. Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów, gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Rozdział 3

Beneficjenci końcowi (wnioskodawcy) i zasady przystąpienia do realizacji Programu

§ 3. 1. Wnioskodawcą może być:

1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikającym z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, w tym najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie;

2) wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych, w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy.

2. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest wypełnienie przez Wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji wraz z załącznikami i złożenie go w okresie trwania naboru w Urzędzie Miejskim w Brodnicy w punkcie podawczym (pok. nr 101) lub pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miejski w Brodnicy ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica lub drogą elektroniczną, opatrzonego odpowiednim podpisem elektronicznym (skrytkę ePUAP, e-Doręczenie). W przypadku przesyłki pocztowej decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

3. Wniosek musi zostać złożony na formularzu, który można pobrać za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miejskiego www.brodnica.pl, Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.brodnica.pl, lub osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

4. Nabór wniosków prowadzony będzie w terminie, który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brodnicy www.brodnica.pl (zakładka: Ciepłe Mieszkanie), jednak nie dłużej niż do 15 października 2025 roku.

5. Wnioski o przyznanie dotacji złożone po wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4 pozostaną bez rozpatrzenia.

6. Złożenie wniosku nie jest tożsame z otrzymaniem dofinansowania.

7. W przypadku prowadzenia w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

8. Złożone wnioski zostaną poddane weryfikacji formalnej według poniższych kryteriów. Ocena będzie dokonywana metodą „0/1” tzn. „nie spełnia/spełnia”.

Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek złożony w terminie naboru.		
2.	Wniosek złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie.		
3.	Wniosek jest kompletny i posiada wszystkie wymagane załączniki.		
4.	Wniosek jest prawidłowo podpisany.		
5.	Opis i zakres przedsięwzięcia jest zgodny z Regulaminem i Programem.		
6.	Wnioskodawca mieści się w katalogu wnioskodawców określonych w Regulaminie i Programie.		
7.	Przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte.		
8.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Regulaminem i Programem.		

9. W przypadku stwierdzenia braków formalnych dopuszcza się możliwość jednokrotnej poprawy/uzupełnienia wniosku przez Wnioskodawcę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania informacji. Rozpatrzenie wniosku następuje po jego uzupełnieniu.

10. Negatywna ocena któregokolwiek z kryteriów powoduje odrzucenie wniosku.

11. Kompletne wnioski realizowane będą według kolejności wpływu do urzędu, do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na realizację Programu.

12. Z Wnioskodawcami, którzy spełniają wszystkie kryteria zostanie podpisana umowa, w której określona zostanie maksymalna kwota dotacji.

13. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.

14. Wnioskodawca zobowiązany jest zrealizować zadanie niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

15. Przedsięwzięcie nie może zostać rozpoczęte przed podpisaniem umowy z Gminą. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

16. Zakończenie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

17. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Rozdział 4

Zakres realizacji Programu

§ 4. 1. Program realizowany będzie poprzez dofinansowanie:

1) dla osób fizycznych:

a) dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, wymiany źródła ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła lub budowy wewnętrznej instalacji gazowej,

b) zakupu i montażu źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego tj. między innymi:

- pompy ciepła,
- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,

- ogrzewania elektrycznego,

c) zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu),

d) zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

e) zakup/montaż stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym (pod warunkiem jednoczesnej wymiany źródła ciepła),

f) zakup/montaż stolarki drzwiowej (drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego) w lokalu mieszkalnym (pod warunkiem jednoczesnej wymiany źródła ciepła);

2) dla wspólnoty mieszkaniowej:

a) przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe, służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,

b) demontaż, zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu),

c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

d) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

e) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

f) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego, pod warunkiem realizacji przedsięwzięcia określonego w punktach od a) do d),

g) przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

2. Zasady udzielania i rozliczania dofinansowania zakupu, montażu i uruchomienia źródła ciepła, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na terenie Gminy w ramach Programu określają warunki, na jakich następuje wspieranie przedsięwzięć zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację/demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe służącego do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup, montaż i uruchomienie nowego źródła ciepła zgodnie z wymogami wymienionymi w Rozdziale 4 Regulaminu.

Rozdział 5

Warunki otrzymania dofinansowania

§ 5. 1. Dofinansowanie nie przysługuje, jeżeli w lokalu mieszkalnym obok ogrzewania węglowego istnieje już inne alternatywne ekologiczne źródło ciepła (np. kocioł na gaz, pompa ciepła).

2. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

3. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

4. W przypadku, gdy Wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) pozostałe informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 i poz. 1206) albo informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U Nr 121, poz. 810).

5. W przypadku, gdy Wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis w rybołówstwie do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć:

1) dokumenty zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2025 r., poz. 468);

2) pozostałe informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 121, poz. 810).

6. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu wysokoemisyjnych pieców lub kotłów c.o., opalanych paliwem stałym. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/ karta przekazania odpadu/ formularz przyjęcia odpadów metali lub inny dokument potwierdzający trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

7. Zmodernizowany system spalania paliw staje się elementem wyposażenia lokalu mieszkalnego, dla którego dofinansowania udzielono.

8. Nie przyznaje się dofinansowania na:

1) zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym w postaci węgla;

2) zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym o klasie niższej niż klasa 5;

3) instalację ogrzewania w nowo wybudowanych budynkach lub lokalach, montowaną po raz pierwszy;

4) zakup przenośnych miejscowych urządzeń grzewczych, które nie są głównym źródłem ciepła oraz nie stanowią trwałego wyposażenia obiektu;

5) zakup i montaż kominków, które nie są głównym źródłem ciepła;

6) zamianę ekologicznych systemów grzewczych na inne ekologiczne systemy grzewcze, powodujące zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza;

7) wymianę istniejącego niskoemisyjnego źródła ciepła na takie samo lub inne niskoemisyjne źródło ciepła;

8) zakup i montaż kotła zasilanego paliwem stałym (biomasa), jeżeli istnieje możliwość przyłączenia budynku/lokalu do sieci ciepłowniczej lub gazowej, a sieć ta zlokalizowana jest na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja;

9) zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej;

10) zwiększenie mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

9. Wymagania, o których mowa w załączniku nr 1 i 1a do Programu muszą zostać udokumentowane w formie:

- 1) certyfikatu zgodności wydanym przez akredytowane laboratorium, zgodnie z normą PN- EN 303-5:2012, potwierdzający co najmniej 5 klasę kotła lub
- 2) świadectwa/zaświadczenia badań lub
- 3) etykiety efektywności energetycznej lub
- 4) wyciągu dokumentacji techniczno ruchowej lub
- 5) deklaracji zgodności.

10. Moc nowego źródła ciepła musi odpowiadać aktualnemu zapotrzebowaniu lokalu na ciepło.

11. Instalacja musi być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne, polskimi normami oraz zaleceniami producenta.

12. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej.

13. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

14. Wykonawca instalacji powinien posiadać wymagane przepisami uprawnienia.

15. Materiały oraz urządzenia użyte do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać wymagania wynikające z obowiązujących norm.

16. W przypadku dofinansowania zakresu wymienionego w tabeli 3 załącznika 1a do Programu, wnioskodawca przeprowadzi audyt energetyczny wraz z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną (jeżeli okażą się niezbędne w zaleceniach z audytu energetycznego), którą przedkłada do wniosku o rozliczenie dotacji, nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, a zakres prac dla wybranego wariantu wynikający z audytu energetycznego musi zostać zrealizowany.

17. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej należy przedłożyć do wniosku o wypłatę dotacji zaświadczenie Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzone pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzające montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.

18. Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia oględzin polegających na stwierdzeniu zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku (przed rozpoczęciem przedsięwzięcia oraz po jego zakończeniu). Oględziny przeprowadzone będą przez osoby upoważnione przez Burmistrza Brodnicy, w terminie umówionym z Wnioskodawcą, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

Rozdział 6

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

§ 6. Wypłata dotacji realizowana będzie na zasadzie refundacji i pochodzić będzie ze środków WFOSiGW w Toruniu:

1) dla beneficjenta końcowego uprawnionego do podstawowego poziomu dofinansowania o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,

b) ustalony zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku lub na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie,

e) w przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d); dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł,

f) intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego jednak nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;

2) dla beneficjenta końcowego uprawnionego do podwyższonego poziomu dofinansowania:

a) którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwot:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w lit. a), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie,

c) intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego jednak nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;

3) dla beneficjenta końcowego uprawnionego do najwyższego poziomu dofinansowania:

a) którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie,

b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie,

c) intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, jednak nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;

4) dla beneficjenta końcowego – Wspólnoty Mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych:

a) do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 350 000 zł, przy termomodernizacji z wymianą źródła ciepła,

b) do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 360 000 zł, przy termomodernizacji z wymianą źródła ciepła oraz zakupem i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej,

c) do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez - Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 375 000, zł przy termomodernizacji z wymianą źródła ciepła na pompę ciepła oraz zakupem i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej,

d) do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 150 000, zł, przy termomodernizacji bez wymiany źródła ciepła.

Rozdział 7

Warunki udzielenia dotacji

§ 7. Warunkami udzielenia dotacji są:

1) zawarcie przez Wnioskodawcę umowy z Gminą, w terminie wskazanym przez Gminę (niespełnienie tego warunku skutkuje odrzuceniem złożonego wniosku o dofinansowanie),

2) deklaracja realizacji przedsięwzięcia w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2025 roku;

3) wybranie przez Wnioskodawcę dostawcy i/lub wykonawcy, który zrealizuje przedsięwzięcie zgodnie z umową oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Rozdział 8

Zasady rozliczenia dotacji

§ 8. 1. Wnioskodawca w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest zobowiązany do przedłożenia Gminie wniosku o płatność, jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

2. Wnioskodawca przedkłada do Urzędu Miejskiego w Brodnicy wniosek o płatność wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z zapisami umowy, pod rygorem odmowy wypłaty przyznanej dotacji.

3. Po pozytywnej weryfikacji złożonych dokumentów, mogą zostać przeprowadzone oględziny z wykonania zadania pod kątem zgodności z umową, z których zostanie sporządzony protokół.

4. Przekazanie Wnioskodawcy dotacji nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność w ciągu 14 dni od daty przekazania środków na rachunek Gminy przez WFOŚiGW w Toruniu.

5. Wzór Wniosku o płatność stanowi załącznik do umowy o udzielenie dotacji.

6. Do wniosku o płatność Wnioskodawca przedkłada dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Wnioskodawcę oraz oryginały dokumentów do wglądu.

7. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz umową wykonaniem przedsięwzięcia sprawuje Burmistrz Brodnicy.

8. Wnioskodawca ma obowiązek w okresie 5 lat od dnia złożenia wniosku o płatność, zapewnić przedstawicielom Gminy oraz przedstawicielom WFOŚiGW w Toruniu dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli trwałości efektu ekologicznego.

9. W okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji, Wnioskodawca nie może bez pisemnej zgody Gminy dokonywać zmian, ani przeróbek urządzeń lub instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanego przedsięwzięcia, ani zamontować nowego źródła ciepła.

10. Zakaz, o którym mowa w pkt 9 nie dotyczy konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej naprawę źródła ciepła lub gdy koszt napraw przewyższa koszt zakupu nowego adekwatnego źródła ciepła. Wymienione źródło ciepła musi posiadać co najmniej takie same parametry co

poprzednie źródło ciepła. Dokonanie wymiany źródła ciepła wskutek awarii może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody.

11. W okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji Wnioskodawca jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanego przedsięwzięcia w należytym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.

12. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Wnioskodawca zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.

13. W przypadku wspólnoty mieszkaniowej dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest do prawidłowej, zgodnej z Programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia.

14. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy należy poinformować pisemnie Urząd Miejski w Brodnicy. Nie zwalnia się beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia.

15. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji, Wnioskodawca jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy, na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

Rozdział 9

Inne postanowienia

§ 9. 1. Wnioskodawca przystępując do Programu zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego Regulaminu.

2. Gmina będzie kontaktowała się z Wnioskodawcą, za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub pocztą tradycyjną.

UZASADNIENIE

W dniu 14 marca 2024 r. Gmina Miasta Brodnicy zawarła umowę o dofinansowanie nr DM24008/OA - cm z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. W związku z powyższym zaistniała konieczność określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miasta Brodnicy dla Beneficjentów końcowych, którzy są właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

W styczniu 2025 roku zmianie ulegały zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska, pozwalające gminom wdrożyć Program „Ciepłe Mieszkanie” i określić zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasta Brodnicy na zasadach określonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Celem Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa.

W niniejszym projekcie uchwały uwzględniono uwagi zgłoszone przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zawarte w piśmie z dnia 12 czerwca 2025 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z zakresu ochrony środowiska w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” stało się zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

17.06.2025
mgr. inż. Kamila Kacprowicz
Kierownik Biura Klimatu i Energii
w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju

Artur Dombrowski

Strona 2
Id: 012529C4-BFE4-45E6-8845-8663DB7F65B2. Projekt