

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości
lokalowej położonej przy ul. Gen. Józefa Hallera 13 w Brodnicy na rzecz
współwłaściciela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 642/1000 w lokalu mieszkalnym nr 5, położonym w budynku przy ul. Gen. Józefa Hallera 13 w Brodnicy, zapisanym w księdze wieczystej nr TO1B/00056794/2 na rzecz osoby fizycznej, będącej współwłaścicielem lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

Sprawdzone pod względem prawnym

Brodnica, dnia 3.10.2025 r.
RADCA PRAWNY

Maria Szymańska
Nr 71-401

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 133,81 m², położony w budynku przy ul. Gen. Józefa Hallera 13 w Brodnicy stanowi współwłasność Gminy Miasta Brodnicy w udziale wynoszącym 642/1000 i osoby fizycznej w udziale wynoszącym 358/1000. Przedmiotowy lokal został wyodrębniony w ramach adaptacji na cele mieszkalne części strychu budynku, który stanowił część wspólną nieruchomości. Adaptacja nastąpiła za zgodą Gminy Miasta Brodnicy na koszt osoby fizycznej, obecnego współwłaściciela na podstawie umowy nr 60/MK/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr TO1B/ 00056794/2. Do lokalu przynależy jest udział wynoszący 200/1000 we wspólnych częściach budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w nieruchomości pod budynkiem oznaczonej działką ewidencyjną nr 1236/1 o powierzchni 0,0254 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00030076/5.

Udział Gminy Miasta Brodnicy objęty jest umową najmu zawartą ze współwłaścicielem, który zwrócił się z prośbą o jego zbycie.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Dombrowski

mgr inż. Małgorzata Lubaczewska

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji