

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY**

z dnia 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
w domach wielolokalowych na rzecz najemców**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) oraz art.34 ust.1 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/389/2010 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj.Kuj.-Pom. z 2015 r. poz.1637, z 2021 r. poz.1841 oraz z 2022 r. poz. 4789) w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Gen.Józefa Hallera 13 (budynek główny)”;

2) pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Klemensa Malickiego 1”;

3) pkt 42 otrzymuje brzmienie:

„42. gen.Andersa 2”;

4) dodaje się pkt 50 w brzmieniu:

„50. Wybickiego 4”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz.1222, poz.1717 i poz.1881 oraz z 2025 r. poz.1080

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

Sprawdzone pod względem prawnym

Brodnica, dnia

RADCA PRAWNY

Maria Szymańska

Nr R-401

3-10. 2025r.

UZASADNIENIE

W przedłożonej uchwale proponuje się dokonanie aktualizacji załącznika stanowiącego wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców, poprzez dodanie budynku położonego przy ul. Wybickiego 4 w Brodnicy oraz sprostowanie nazw ulic „Rapackiego 2” na „gen. Andersa 2”, „Gen. J. Hellera 13 (budynek główny)” na „Gen. Józefa Hallera 13 (budynek główny)” i „Malickiego 1” na „Klemensa Malickiego 1”.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Wybickiego 4 w Brodnicy usytuowany jest na działce nr 751/6 o pow. 0,0373 ha. Został oddany do użytku w 1935 r. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne zajęte na podstawie umów najmu, zawartych na czas nieoznaczony. Najmcy wszystkich lokali mieszkalnych złożyli wnioski o umożliwienie im nabycia zajmowanych lokali.

Zmiana pkt 42 związana jest ze zmianą nazwy ulicy z „Adama Rapackiego” na „gen. Andersa” na podstawie uchwały Nr XXV/229/2017 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany nazw ulic w Brodnicy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2569).

Natomiast zmiany pkt 6 i pkt 14 dotyczą wprowadzenia poprawnej pisowni nazw ulic, przy których położone są budynki, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

mgr inż. Małgorzata Lubaczewska

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji

