

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru
położonego w rejonie ulic: Wesołej i Kwiatowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wesołej i Kwiatowej.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Radacz

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

Sprawdzono pod względem prawnym

Brodnica, dnia 02.10.2025 r.

RADCA PRAWNY

Janeta Pawelec
nr 71-628

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 2025 r.

LEGENDA:

 Granica obszaru objętego projektem planu
miejscowego.

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m



UZASADNIENIE

Obszar wskazany w uchwale do przystąpienia do opracowania planu miejscowego położony jest pomiędzy ulicami: Wesołą i Kwiatową w Brodnicy.

Dla terenu wskazanego do opracowania planu miejscowego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXV/220/2021 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karbowskiej, Topolowej i Kolejowej. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2886 z późn. zm.).

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wynika z:

- a) potrzeb społecznych jakie wyrażono w złożonym wniosku o sporządzenie planu miejscowego kierowanego do Burmistrza Brodnicy,
- b) wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym zgodnych z nowymi potrzebami właścicieli i użytkowników terenów położonych w rejonie ulicy Wesołej i Kwiatowej,
- c) konieczności wprowadzenia zasad zrównoważonego rozwoju terenów w aspekcie społecznym, środowiskowym jak i ekonomicznym,
- d) otworzenia możliwości inwestycyjnych w rejonie miasta na terenach zainwestowanych,
- e) wykorzystania potencjału terenu położonego w tej części miasta.

Wobec powyższego należy uznać, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Dombrowski

08.10.2021
inż. Andrzej Czyżewski
Kierownik
Biura Urbanistyki

